



# Flyer «aktuell»

Aktualisiert per Januar 2025

## A4-Flyer «aktuell» 2-, 4- oder 8-seitig

### Ihr eigener A4-Flyer in Profi-Qualität: Günstiger geht's nicht...

Flyer RE/MAX aktuell A4 für einzelne Makler, Makler-Teams oder ganze Büros. Ideal für Versand, Auflage in Shops, auf Messen etc. – insbesondere auch, wenn gerade keine RE/MAX News verfügbar ist. Dank standardisiertem Layout und fixem Ablauf erhalten Sie ein extrem kostengünstiges, topaktuelles und trotzdem individuelles Werbemittel.

### Wichtig zu wissen:

- Die Objekte werden via Internet-Tool (remax.alogis.ch) erfasst.
- Layout analog RE/MAX News
- Objekte können mit zwei Klicks aus der RE/MAX News in den Flyer kopiert werden.
- Es können beliebig Einzel- oder Doppelfelder belegt werden, nach Absprache auch grössere Flächen. Angaben für das Imagefeld schicken Sie uns per Mail.

**NEU** bieten wir die RE/MAX aktuell Flyer in zwei Preiskategorien an: mit oder ohne Handling PromoPost / DMC. Auf Wunsch übernehmen wir für Sie das gesamte Handling für die Verteilung in Ihren Gebieten.

**Weitere Varianten für Papier, Format, Umfang möglich. Fragen Sie uns an.**



### Zinshysterie? Eigenheime bleiben gefragt



**Mit grossem Wind wird von den Medien derzeit eine CS-Studie zitiert, welche besagt, dass mieten günstiger als kaufen geworden sei. Ist das die Frage, welche Menschen anreibt, ein Eigenheim zu kaufen?**

Wahrscheinlich ist es ein Faktor von vielen, aber kaum der ausschlaggebende. Träuer für einen Entscheid in der Tat haben sich die Zinssätze für Festzinshypotheken in den letzten Monaten mehr als verdoppelt – von einem historischen Tief von unter 1% ausgehend. Aber eine Zehn-Jahres-Festzinshypothek ist immer noch unter 2,5% zu erhalten. Der kalkulatorische Zinssatz für die Traglastberechnung liegt jedoch bei 5,5%. Im Jahr 1990 habe ich zusammen mit einer Ehefrau unsere Familienheim für 4,5% finanziert. Wir hatten Glück und konnten ein Eigenheim kaufen. Niemand hat sich die Frage gestellt, ob mieten nicht günstiger wäre. Andere Faktoren spielen damals für uns eine wichtige Rolle.

**Regulatorische Bestimmungen verkappen das Angebot**  
Das Recht eines Eigenheims ist ein ewiges Erbe – beim Kauf wie beim Verkauf. Meist sind aktiver Treiber wie «Familienzusammenhalt» oder «widerstandsfähiger» – «deutscher Aufstiegs», «Schönung» oder «der gesundheitliche Zustand» – Auslöser für den Wechsel des Eigenheims. Die Diskussion über «mieten oder kaufen» ist unermesslich. Wir wissen, dass viele Menschen sich ein eigenes Zuhause wünschen. Hier versagen Politik und Finanzmärkte. Ebenfalls verkoppelt die Politik das Angebot mit regulatorischen Bestimmungen in der Raumplanung und der Finanzierung. Es bleibt zu hoffen, dass die Politik noch in diesem Jahr eine Lockerung der Eigenheimvorschriften vornimmt. Dies würde es jungen Familien ermöglichen, ein Eigenheim zu erwerben. Was aber noch nicht heisst, dass das Angebot

gut ist. Denn anderswärts sind die Banken oft unbefriedigt, wenn es darum geht, ein neues Eigenheim zu kaufen, bevor das alte verkauft ist. Dazu kommt die Tatsache, dass unsere Pensionistenklassen den Immobilienmarkt in den letzten Jahren hartgekaut und urbane Marktskizzen aufgestellt haben, notabene mit unermesslichen Pensionistenangeboten. Und natürlich ganz im Sinne der Politik mit der Raumordnung nach innen. Schade ist nur, dass diese Maßnahmen nicht als Eigenheimanreize erstellt wurden und die Mieter nicht die Möglichkeit haben, diese Erhalten zu erwerben.

**Sorgfältig kalkulieren**  
Ein Eigenheim muss man kalkulieren. Lassen Sie sich im persönlichen Gespräch mit unseren kompetenten Immobilienmaklerinnen und Immobilienmaklern beraten, welches die tatsächlichen Kosten für das eigene Zuhause sind. Günstig ist RE/MAX auch in der Lage, Ihnen eine attraktive Finanzierungsoption zu unterbreiten. Nutzen Sie dieses Potenzial.

**Glücklich mit Immobilien.**

**Rainer ZÖB**  
CEO RE/MAX Switzerland

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>Donat</b></p>  <p><b>Historisches Wohnhaus</b><br/>Erdgeschoss in renoviertem Bergdorf, 3 Wohnungen, Raumangebot 167 m<sup>2</sup>, überbaut mit 167 m<sup>2</sup>, individuelle Eigen-Management- oder Vermietungsmöglichkeiten.<br/>CHF 650'000.-<br/>Renata Ferra, Tel. 041 300 07 54</p>   | <p><b>Isis</b></p>  <p><b>Edelweiss-Stadel in Kärnten</b><br/>Erdgeschoss, Grundstück in der Karaw. 677 m<sup>2</sup>, überbaut mit Wohnhaus, Bad, Penthouse, Garage/Mehrkammer.<br/>Ab CHF 650'000.- (BAVE)<br/>Renata Ferra, Tel. 041 300 07 54</p>   | <p><b>Fans</b></p>  <p><b>Erdgeschoss mit Erdgeschosswohnung</b><br/>Dieses prägnante Hochhaus hat auf 2 Stockwerke eine 5-Zimmer-Wohnung mit offener Küche, Wohnraum und Nebenküche. Im oberen Stock 1 grosses Bad mit WC und Schwebstuhl. Durch die Doppelgarage gelangt man zu 2-Zimmer-Wohnung. Das ganze Haus ist unterkellert mit diversen Räumen. Hier befindet sich toller ein Schwebstuhl. Als Einzel- oder Zweifamilienhaus. Auf weitere Details ist das Objekt online verfügbar.<br/>CHF 1'050'000.-<br/>Kurt Jod, Tel. 041 300 07 57</p> |
| <p><b>Goldach / SS</b></p>  <p><b>Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen</b><br/>Dieses Mehrfamilienhaus wurde Anfang 2022 kernsaniert und vollständig renoviert. Es befindet sich in der attraktiven Gemeinde Goldach am Bodensee. Auf 3 Stockwerken sind sieben 1-2-Zimmer-Wohnungen und eine 4-Zimmer-Wohnung (Kleppstich) verteilt. Im Ausserebereich stehen 5 Parkplätze zur Verfügung. Möbelschlüssel der Wohnungen über einer Bekleid. Der Keller überweist die Liegenenschaft vollumfänglich.<br/>CHF 2'400'000.-<br/>Roger Wiestler, Tel. 079 804 71 61</p> | <p><b>Klosters</b></p>  <p><b>4 1/2-Zimmer-Dachgeschosswohnung</b><br/>Diese 4 1/2-Zimmer-Wohnung befindet sich im hochpreisigen Neubau «Haus Theo». Die Liegenenschaft befindet sich im Zentrum von Klosters. Direkte Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, ein Badestradl und direkter Bergpark sowie der Bahnhof können in wenigen Gehminuten erreicht werden. Die Wohnung verfügt über 2,500 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie ein 3-Bad, ein Wohnbüro in der Wohnung, 3-Bad-Zimmer an sechs, grosszügiger Wohn- und Essbereich, offene Küche.<br/>Preis auf Anfrage<br/>RE/MAX Klosters, Tel. 041 410 20 56</p> | <p><b>Klosters</b></p>  <p><b>Grosszügige 4 1/2-Zimmer-Wohnung</b><br/>Diese 4 1/2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Neubaus Haus Theo. Die Liegenenschaft liegt im Zentrum von Klosters. Direkte Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, ein Badestradl, 3 Doppelgaragen, 2-Bad, 3-Badestimmer an sechs, 1 separater Toilette, Wäscheraum im Keller, in der Wohnung, 3-Bad-Zimmer an sechs, offene Küche. Die Wohnung kann optional auch gemietet werden.<br/>Preis auf Anfrage<br/>RE/MAX Klosters, Tel. 041 410 20 56</p>           |

Preise und Konditionen auf der Rückseite.

# Preisbeispiele für Flyer A4

Komplettpreise inkl. Beratung, Grafik, Textkontrolle, Gut zum Druck

## 2-seitig A4

Maximal 20 Objekte



|            |           |
|------------|-----------|
| 1'000 Ex.  | CHF 520.– |
| 2'500 Ex.  | CHF 570.– |
| 5'000 Ex.  | CHF 660.– |
| 7'000 Ex.  | CHF 800.– |
| 10'000 Ex. | CHF 910.– |

Höhere Auflagen möglich. Preise auf Anfrage.

**Preise inkl. Handling PromoPost/DMC  
15% Zuschlag.**

Weitere Varianten für Papier, Format, Umfang möglich.  
Preise auf Anfrage.

## 4-seitig A4

Maximal 44 Objekte



|            |             |
|------------|-------------|
| 1'000 Ex.  | CHF 840.–   |
| 2'500 Ex.  | CHF 940.–   |
| 5'000 Ex.  | CHF 1'160.– |
| 7'500 Ex.  | CHF 1'430.– |
| 10'000 Ex. | CHF 1'650.– |

Höhere Auflagen möglich. Preise auf Anfrage.

**Preise inkl. Handling PromoPost/DMC  
15% Zuschlag.**

Weitere Varianten für Papier, Format, Umfang möglich.  
Preise auf Anfrage.

### Kosten für Verteilung (Haushalte ohne Stopp-Kleber)

PromoPost: Standard kommerziell ca. 16.5 Rp./Ex.,  
Selektiv EFH ca. 26.5 Rp./Ex.

DMC: Standard kommerziell ca. 12 Rp./Ex., Selektiv EFH  
ca. 22 Rp./Ex.

### In den Pauschalpreisen inbegriffen:

- Satz, Grafik, Standard-Layout gemäss Muster
- Bildbearbeitung
- Nutzung Internet-Tool für bequemes, schnelles Uploaden
- Rechtschreibkontrolle, Redaktion
- GzD inkl. ein Korrekturlauf
- Druck beidseitig 4-farbig im Offset, beste Qualität,  
Papier 170 g/m<sup>2</sup>
- Lieferung frei Haus (Speditions- und Verpackungskosten  
inbegriffen!)

### In den Pauschalpreisen NICHT inbegriffen:

- Alle Preise sind exkl. MwSt.
- Vom Standardlayout abweichende Layouts  
(Mehrkosten nach Aufwand)
- Mehr als ein Korrekturlauf
- Zusatzanforderungen wie falzen auf A5,  
anderes Papier etc.
- Zweite Lieferadresse: CHF 50.–

### Für weitere Informationen und Bestellungen:

Stockerdirect AG  
a.schnyder@stockerdirect.ch, Telefon 041 340 75 67